

Statistische Berichte

M 16 — j/73

Ausgegeben am 23. August 1974

Die Baulandpreise in
Nordrhein-Westfalen 1973

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen, 4 Düsseldorf, Ludwig-Beck-Straße 23, Telefon (0211) 6 21 81

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle
Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen
(Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesbehörden).

Preis dieser Ausgabe 2,30 DM zuzüglich Versandkosten.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Die Baulandpreise in Nordrhein-Westfalen 1973	
1. Allgemeines	5
2. Begriffsbestimmungen	5
3. Ergebnisse	6
Tabellenteil	
1. Baulandpreise 1973 (ausgewählte Ergebnisse)	11
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 — 1973	12
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1967 — 1973	12
4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1967 — 1973	13
5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten und Kreisen 1973	14
6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1973	16
7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1973	17
8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgroßenklassen 1973	18
9. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Strukturzonen 1973	20
10. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebieten und Strukturzonen 1973	20
11. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Grundstücksgroßenklassen und Strukturzonen 1973	22
12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen 1973	24
13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1973	25

Zeichenerklärung

— = nichts

. = Zahlenangabe nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Die Baulandpreise in Nordrhein-Westfalen 1973

1. Allgemeines

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit dem Jahr 1962 neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich und in einem besonderen Jahresbericht veröffentlicht.

Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können.

2. Begriffsbestimmungen

2.1 Erhebungseinheit

Erfaßt werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke. Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, in das die Veräußerung fällt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

2.2 Baulandarten

Rohbauland:

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Baureifes Land:

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorge-

sehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Industrieland:

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen, die für Industriebetriebe vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke:

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen:

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze und Erholungsplätze dienen.

2.3 Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet (Kerngebiete):

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen.

Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete): Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,

- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiete:

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiete:

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiete:

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,

- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

2.4 Strukturzonen

Die Statistik der Grundstückspreise bringt auch Ergebnisse für die drei Strukturzonen des Landesentwicklungsplanes I NW vom 28. 11. 1966 unter Berücksichtigung des Änderungs-Erlasses vom 17. 12. 1970 (MinBl. NW, Ausgabe A 1971 Nr. 17 vom 9. 2. 1971).

Dieser Plan sieht folgende Strukturzonen vor:

- a) Ballungskerne, Gebiete städtischer Siedlungsstruktur, deren Bevölkerungsdichte 2 000 Einwohner je qkm übersteigt oder in absehbarer Zeit übersteigen wird und deren Flächengröße wenigstens 50 qkm beträgt.
- b) Ballungsrandzonen, Gebiete, die sich an die Ballungskerne anschließen und im Gesamtdurchschnitt eine Bevölkerungsdichte von etwa 1 000 bis 2 000 Einwohner je qkm aufweisen oder in absehbarer Zeit aufweisen werden.
- c) Ländliche Zonen, Gebiete, die in ihrer Gesamtheit überwiegend land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Sie umfassen auch städtische Verflechtungsgebiete sowie Industrie- und Zentralorte.

Innerhalb der ländlichen Zonen werden gesondert ausgewiesen:

Gemeinden mit zentralörtlicher Bedeutung für einen Versorgungsbereich der

5 000 – 10 000
10 000 – 20 000
20 000 – 50 000
mehr als 50 000

Einwohner umfaßt oder in absehbarer Zeit umfassen wird; städtische Verflechtungsgebiete, die 50 000 und mehr Einwohner haben oder in absehbarer Zeit haben werden und zentralörtliche Bedeutung für einen über ihre Grenzen hinausgehenden Versorgungsbereich haben.

3. Ergebnisse

Baulandverkäufe und -preise 1973

Gesamtsituation

Im Rahmen der Statistik der Baulandpreise werden Verkäufe unbebauter Grundstücke erfaßt. Unberücksichtigt bleiben Grundstücke, die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehören und solche, die bereits bebaut waren. Für das Jahr 1973 wurden von den Finanzämtern 11 439 Verkaufsfälle unbebauter Grundstücke – vorwiegend in kleineren und mittelgroßen Gemeinden – mit einer Gesamtfläche von 18,9 Mill. qm und einem Verkaufswert von rd. 681 Mill. DM gemeldet. Gegenüber 1972 sind die Umsätze auf dem Baulandmarkt beachtlich zurückgegangen. Die Zahl der Verkaufsfälle verringerte sich um 31 %, die umgesetzte Fläche sogar um 37 % und der Verkaufswert

Baulandverkäufe nach Fläche, Wert und Preis 1962 — 1973

Jahr	Verkäufe		Fläche		Wert		Verkaufspreis	
	Anzahl	Veränderung gegenüber Vorjahr %	1 000 qm	Veränderung gegenüber Vorjahr %	1 000 DM	Veränderung gegenüber Vorjahr %	DM/qm	Veränderung gegenüber Vorjahr %
1962	28 422	—	52 360	—	639 307	—	12,21	—
1963	23 257	-18,2	43 125	-17,6	600 287	- 6,1	13,93	+14,1
1964	23 566	+ 1,3	39 596	- 8,2	625 724	+ 4,2	15,80	+13,4
1965	24 342	+ 3,3	40 712	+ 2,8	710 973	+13,6	17,46	+10,5
1966	19 897	-18,3	31 929	-21,6	587 334	-17,4	18,39	+ 5,3
1967	15 260	-23,3	21 808	-31,7	436 229	-25,7	20,00	+ 8,8
1968	16 745	+ 9,7	25 185	+15,5	562 815	+29,0	22,35	+11,8
1969	17 126	+ 2,3	31 127	+23,6	663 713	+17,9	21,32	- 4,6
1970	16 420	- 4,1	27 775	-10,8	734 448	+10,7	26,44	+24,0
1971	17 477	+ 6,4	30 186	+ 8,7	892 293	+21,5	29,56	+11,8
1972	16 633	- 4,8	30 236	+ 0,2	1 026 089	+15,0	33,94	+14,8
1973	11 439	-31,2	18 922	-37,4	681 237	-33,6	36,00	+ 6,1

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten und -größe 1973

Art der Grundstücke	Anzahl	Verkäufe					
		davon bis unter qm					
		100	100 — 300	300 — 500	500 — 1 000	1 000 — 3 000	3 000 u. mehr
		%					
Bauland insgesamt	11 439	3,9	6,0	11,5	51,0	20,0	7,6
davon							
Baureifes Land	8 008	1,7	5,6	13,6	55,5	19,3	4,3
Rohbauland	2 490	2,4	4,2	7,1	53,3	22,6	10,4
Industrieland	351	2,9	2,8	1,4	5,7	28,5	58,7
Land für Verkehrszwecke	561	41,9	22,4	7,0	7,8	12,5	8,4
Freiflächen	29	6,9	10,3	3,5	6,9	31,0	41,4

sank um 34 %. Der durchschnittliche qm-Preis betrug im Berichtsjahr 36 DM und lag um 6 % über dem Preis von 1972.

Grundstücksverkäufe und -preise nach Baulandarten

Für alle Baulandarten haben sich die umgesetzten Flächen gegenüber dem Vorjahr stark reduziert. Für baureifes Land verringerten sich die Umsätze von 13,5 Mill. qm auf 9,1 Mill. qm. Der qm-Preis blieb im Jahre 1973 mit 50,62 DM gegenüber 1972 mit 51,58 DM nahezu unverändert. Für Rohbauland verringerte sich die veräußerte Fläche fast um die Hälfte, und zwar von rd. 10 Mill. qm auf 5,3 Mill. qm; der qm-Preis dagegen stieg beachtlich von 21,41 DM auf 26,87 DM. Beim sonstigen Bauland — es erfaßt in der Hauptsache Industrieland, aber auch Land für Verkehrszwecke und Freiflächen — verringerten sich die Umsätze von 6,8 Mill. qm im Jahre 1972 auf 4,5 Mill. qm im Jahre 1973. Der qm-Preis ist auch hier mit 17,14 DM im Jahre 1972 und 16,92 DM im Berichtsjahre fast gleich geblieben.

Baulandpreise nach Grundstücksarten, Fläche und Preis 1962 — 1973

Jahr	Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland ¹⁾	
	1 000 qm	DM/qm	1 000 qm	DM/qm	1 000 qm	DM/qm
1962	15 338	16,98	30 319	10,56	6 703	8,77
1963	10 346	21,54	26 633	12,05	6 146	9,21
1964	10 617	23,39	23 412	13,66	5 567	10,34
1965	12 581	24,35	23 169	14,66	4 962	13,09
1966	10 959	25,67	15 689	15,22	5 281	12,74
1967	8 954	29,20	9 544	14,28	3 310	11,64
1968	10 137	31,60	10 697	16,59	4 351	14,93
1969	12 204	30,38	12 081	16,93	6 842	12,92
1970	11 770	39,27	10 711	17,52	5 294	15,98
1971	13 029	41,64	10 871	20,99	6 286	19,34
1972	13 511	51,58	9 970	21,41	6 755	17,14
1973	9 144	50,62	5 319	26,87	4 459	16,92

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

Größe der veräußerten Grundstücke

Bei der Hälfte aller im Jahre 1973 registrierten Veräußerungsfälle lag die Grundstücksgröße zwischen 500 und 1 000 qm, bei 28 % über 1 000 qm. Gut ein Fünftel der Grundstücke hatte eine Größe von unter 500 qm. Beim baureifen Land, das wie Rohbauland vorwiegend dem Wohnungsbau dient, hatten rd. 75 % der Verkaufsfälle Grundstücksflächen von 500 qm und mehr, beim Rohbauland waren es 80 %. Knapp 60 % der Verkaufsfälle von Industrieland hatten eine Fläche von 3 000 qm und mehr, für rd. 29 % der Verkaufsfälle betrug sie 1 000 qm bis 3 000 qm. Bei Grundstücken, die als Freiflächen (Parks, Parkplätze, Kinderspielplätze etc.) dienen, dominierten die Grundstücke von über 1 000 qm (72 %). Für Verkehrszwecke wurden vorwiegend kleine Grundstücke bis zu 300 qm (64 %) beansprucht.

Veräußerer und Erwerber unbebauter Grundstücke

Die Baulandverkäufe wurden auch im Jahre 1973 überwiegend zwischen natürlichen Personen abgewickelt. Die veräußerten Grundstücke befanden sich zu 69 % und die veräußerten Flächen zu 64 % in Händen von natürlichen Personen; bei den Gemeinden betrugen diese Anteile jeweils knapp 20 %, für die sonstigen juristischen Personen sind die entsprechenden Anteile mit rd. 7 % bzw. 11 % ebenfalls von Bedeutung.

85 % der erworbenen Grundstücke, aber nur rd. 55 % der Fläche entfielen auf natürliche Personen; die Gemeinden hatten an den erworbenen Grundstücken nur einen Anteil von knapp 8 %, an der erworbenen Fläche dagegen 15 %. Bei den Wohnungsunternehmen und den sonstigen juristischen Personen (Aktien-, Kommandit-, offenen Handelsgesellschaften usw.) sind die Anteile an der erworbenen Fläche ebenfalls wesentlich höher als an der Zahl der ge-

kauften Grundstücke. Verständlicherweise erwerben die vorgenannten Käufer in der Regel nach Möglichkeit größere Parzellen. Grundstücksverkäufe und -preise nach Gemeindegrößenklassen.

Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1973

	Veräußerer		Erwerber	
	Fälle	Fläche	Fälle	Fläche
	%			
Natürliche Personen	68,8	64,2	84,6	55,3
Juristische Personen				
davon				
Bund	0,3	2,1	0,6	1,2
Land	0,3	0,5	0,6	2,3
Gemeinden	19,9	19,7	7,7	15,2
Gemeinnützige Wohnungs-				
unternehmen	3,0	1,6	1,3	5,5
Freie Wohnungsunter-				
nehmen	1,1	1,2	2,3	6,3
Sonstige juristische				
Personen	6,6	10,7	2,9	14,2

Grundstücksverkäufe und -preise nach Gemeindegrößenklassen

Wie bereits in den Vorjahren ist auch 1973 festzustellen, daß die meisten Baulandverkäufe in ländlichen Gebieten getätigt werden. An der umgesetzten Fläche an unbebauten Grundstücken entfielen auf Gemeinden unter 10 000 Einwohner knapp 25 %. Die Gemeinden von 10 000 bis 20 000 Einwohner hatten einen Anteil von 19 %. Knapp 42 % der veräußerten Flächen lagen in Gemeinden mit 20 000 bis 100 000 Einwohner. Auf den großstädtischen Raum mit über 100 000 Einwohnern entfielen restliche 15 %. In Nordrhein-Westfalen haben sich aufgrund der bereits in mehreren Regierungsbezirken durchgeführten Gebietsreform diese Anteile in den letzten Jahren etwas zu Gunsten der mittleren Gemeinden verschoben.

An der in Nordrhein-Westfalen im Jahre 1973 insgesamt umgesetzten Fläche hatte baureifes Land einen Anteil von 48 % und Rohbauland einen solchen von 28 %. Auf das sonstige Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen etc.) entfielen 24 %. Auch in den einzelnen Gemeindegrößenklassen dominierten die Umsätze von baureifem und Rohbauland.

In den Gemeinden unter 10 000 Einwohner wurde 1973 für baureifes Land ein qm-Preis von durchschnittlich 32 DM gezahlt. Mit wachsender Einwohnerzahl stieg dieser Preis, in Großstädten über 500 000 Einwohner betrug er 109 DM. Ähnliche Preisspannen konnten auch für Rohbauland und das sonstige Bauland beobachtet werden. Für Rohbauland betrug der qm-Preis in Gemeinden unter 10 000 Einwohner rd. 14 DM, in Großstädten über 500 000 Einwohner wurde ein Durchschnittspreis von 29 DM erzielt. Für das sonstige Bauland lag die Preisspanne innerhalb der Gemeindegrößenklassen zwischen 13 DM und 28 DM.

In Nordrhein-Westfalen wurden im Jahre 1973 für etwa 8 % der veräußerten Grundstücke bis zu 10 DM/qm gezahlt. Auf die Preisspanne 10 DM bis 20 DM/qm entfielen 22 % der Verkaufsfälle. Bei knapp 19 % lag die Preisspanne zwischen 20 DM und 30 DM/qm und bei 22 % zwischen 30 DM und 50 DM/qm. Für knapp 30 % wurden qm-Preise von über 50 DM gezahlt. Bei der Analyse der Baulandpreise nach der Einwohnerzahl der Gemeinden ergibt sich, daß in den Gemeinden unter 10 000 Einwohner die Hälfte der Grundstücksverkäufe zu einem qm-Preis bis zu 20 DM abgewickelt wurde. In den Gemeinden zwischen 10 000 und 20 000 Einwohner betrug dieser Anteil 32 % und in Gemeinden zwischen 20 000 und 50 000 Einwohner noch 24 %. Im großstädtischen Bereich verschob sich das Bild noch stärker als in den mittelstädtischen Gemeinden zu den

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten 1973

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Bauland			Von dem Bauland war					
				Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland ¹⁾	
	1 000 qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm
unter 10 000	4 722	25,0	23,02	49,1	32,43	35,4	14,38	15,5	12,93
10 — 20 000	3 538	18,7	31,49	48,3	40,82	27,3	32,29	24,4	12,16
20 — 50 000	4 612	24,4	39,86	51,1	52,78	25,5	32,69	23,4	19,43
50 — 100 000	3 238	17,1	32,01	37,8	51,49	26,6	26,59	35,6	15,33
100 — 500 000	2 143	11,3	59,81	56,4	78,38	21,1	45,91	22,5	26,34
500 000 und mehr	669	3,5	68,01	48,8	109,29	28,7	28,85	22,5	27,83
Insgesamt	18 922	100	36,00	48,3	50,62	28,1	26,87	23,6	16,92

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen 1973

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Anzahl	Verkäufe							
		davon mit einem qm — Preis von ... bis unter ... DM							
		bis 5	5 — 10	10 — 20	20 — 30	30 — 50	50 — 100	über 100	
		%							
unter 10 000	3 615	4,4	11,4	34,3	19,8	17,4	9,9	2,8	
10 — 20 000	2 250	1,7	6,9	23,7	25,3	24,6	12,6	5,2	
20 — 50 000	2 785	0,4	3,9	20,0	19,6	25,2	23,0	7,9	
50 — 100 000	1 256	0,8	2,2	12,0	15,7	25,7	31,5	12,1	
100 — 500 000	1 231	0,2	1,3	3,9	6,1	19,8	42,7	26,0	
500 000 und mehr	302	—	1,0	6,0	9,3	21,5	31,8	30,4	
Insgesamt	11 439	1,9	6,4	22,2	18,6	22,0	20,1	8,8	

Baulandverkäufe nach Baugebieten 1973

Art der Grundstücke	Verkauf von Bauland		von dem Bauland lag in							
			Geschäftsgebieten gemischt mit Wohngebieten	Wohngebieten in				Industrie- u. Dorfgebiet		
				geschlossener Bauweise		offener				
	1 000 qm	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm
Bauland insgesamt	18 922	36,00	2,3	87,68	3,7	63,11	69,5	38,99	24,5	18,63
davon Baureifes Land	9 144	50,62	4,2	91,87	7,4	64,38	81,7	49,42	6,7	24,07
Rohbauland	5 319	26,87	—	—	—	—	91,3	27,08	8,7	24,60
Sonstiges Bauland ¹⁾	4 459	16,92	1,0	52,62	0,4	18,48	18,6	14,89	80,0	16,93

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

Baulandverkäufe nach Strukturzonen 1973

Art der Grundstücke	Bauland		von dem Bauland lag in					
			Ballungskernen		Ballungsrandzonen		Ländlichen Zonen	
	1 000 qm	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm
Bauland insgesamt	18 922	36,00	19,4	53,40	18,2	57,89	62,4	24,21
davon Baureifes Land	9 144	50,62	19,7	78,21	19,1	75,02	61,2	34,10
Rohbauland	5 319	26,87	16,7	36,35	19,0	46,82	64,3	18,52
Sonstiges Bauland	4 459	16,92	22,0	23,26	15,4	30,47	62,6	11,37

höheren Preisgruppen. In den Gemeinden zwischen 100 000 und 500 000 Einwohner entfielen auf die Preisklassen zwischen 30 DM und 50 DM/qm rd. 20 %, von 50 DM bis 100 DM/qm 43 % und über 100 DM/qm 26 %. In den Großstädten über 500 000 Einwohnern betrug der Anteil der Grundstücke mit einem qm-Preis von 50 DM bis 100 DM 32 % und über 100 DM/qm gut 30 %.

Baulandverkäufe nach Baugebieten

Die Darstellung der Grundstücksverkäufe nach Baugebieten zeigt, daß in den dichtbesiedelten Gebieten nur noch wenig Baulandverkäufe stattfinden und der Grundstücksmarkt sich fast ausschließlich auf die Randgebiete der Städte und auf das Industrie- und Dorfgebiet verlagert. Von der 1973 umgesetzten Grundstücksfläche entfielen auf Wohngebiete in offener Bauweise rd. 70 %, auf das Industrie- und Dorfgebiet 25 %. Geschäftsgebiete mit Wohngebieten gemischt hatten an den umgesetzten Flächen nur noch einen Anteil von etwas über 2 % und Wohngebiete in geschlossener Bauweise knapp 4 %. In Geschäftsgebieten mit Wohngebieten gemischt betrug der durchschnittliche qm-Preis für Bauland rd. 88 DM, in Wohngebieten in geschlossener Bauweise 63 DM, in Wohngebieten in offener Bauweise 39 DM, im Industrie- und Dorfgebiet wurden 19 DM gezahlt. Für bau-

reifes und für sonstiges Bauland ergibt sich innerhalb der einzelnen Baugebiete ein ähnliches Preisgefälle. Rohbauland war nur noch in Randgebieten zu erwerben.

Baulandverkäufe nach Strukturzonen

Von den im Jahre 1973 in Nordrhein-Westfalen umgesetzten Flächen lagen in Ballungskernen 19 %, in Ballungsrandzonen 18 % und in ländlichen Zonen 62 %. Auch bei den einzelnen Baulandarten wurden gut 60 % der Umsätze in ländlichen Zonen abgewickelt. Die Anteile für die Ballungsrandzonen betrugen für baureifes Land und für Rohbauland jeweils 19 % und für das sonstige Bauland 15 %. In den Ballungskernen hatte das baureife Land einen Anteil von knapp 20 %, das Rohbauland von 17 % und das sonstige einen Anteil von 22 % an der insgesamt veräußerten Fläche. Die Auswirkungen der Siedlungsdichte auf die Grundstückspreise machen auch die Preisdaten der Strukturzonen deutlich. Für baureifes Land wurde 1973 in den Ballungskernen ein qm-Preis von 78 DM, in den Ballungsrandzonen von 75 DM und in den ländlichen Zonen von 34 DM durchschnittlich gezahlt. Für Rohbauland wurden Preise zwischen 19 DM und 47 DM/qm und für das sonstige Bauland zwischen 11 DM und 30 DM/qm gezahlt.

1. Baulandpreise 1973
(ausgewählte Ergebnisse)

	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Insgesamt	11 439	18 922	36,00	8 008	9 144	50,62	2 490	5 319	26,87
Nach Baugebieten									
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit									
Wohngebiet gemischt	271	429	87,68	245	384	91,87	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	623	702	63,11	595	682	64,38	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise	9 389	13 159	38,99	6 612	7 468	49,42	2 302	4 859	27,08
Industriegebiet und Dorfgebiet	1 156	4 632	18,63	556	610	24,07	188	460	24,60
Nach Gemeindegrößenklassen (in 1 000 Einwohnern)									
bis unter 2	971	1 071	16,32	664	574	20,86	268	369	13,01
2 — 5	1 003	1 232	25,72	671	671	33,12	266	356	21,29
5 — 10	1 641	2 419	24,61	1 074	1 074	38,19	462	945	12,31
10 — 20	2 250	3 538	31,49	1 546	1 707	40,82	510	966	32,29
20 — 50	2 785	4 612	39,86	2 037	2 357	52,78	559	1 176	32,69
50 — 100	1 256	3 238	32,01	869	1 225	51,49	207	862	26,59
100 — 200	647	937	68,46	493	549	82,59	107	287	49,11
200 — 500	584	1 206	53,09	446	660	74,89	69	166	40,37
500 und mehr	302	669	68,01	208	327	109,29	42	192	28,85
Nach engerem Stadtgebiet und Randbezirk in Gemeinden von ... bis unter ... Einwohnern (in 1 000)									
50 — 100 Engeres Stadtgebiet	320	798	42,89	263	461	59,26	1	—	—
Randbezirk	936	2 240	28,45	606	764	46,79	206	861	26,56
100 — 200 Engeres Stadtgebiet	152	197	103,77	136	151	116,77	—	—	—
Randbezirk	495	740	59,06	357	397	69,57	107	287	49,11
200 — 500 Engeres Stadtgebiet	122	159	92,27	112	154	94,54	—	—	—
Randbezirk	462	1 046	47,11	334	505	68,88	69	166	40,37
500 und mehr Engeres Stadtgebiet	39	48	246,65	38	45	251,24	—	—	—
Randbezirk	263	620	54,13	170	282	86,58	42	192	28,85
Nach Grundstücksgrößenklassen (qm)									
unter 100	445	22	40,15	138	7	67,27	60	3	29,72
100 — 300	688	143	61,99	445	98	74,98	104	20	37,78
300 — 500	1 314	537	56,84	1 092	446	62,88	177	74	28,90
500 — 1 000	5 838	4 176	38,81	4 445	3 170	43,77	1 327	956	23,18
1 000 — 3 000	2 286	3 441	43,72	1 544	2 243	54,19	563	865	23,95
3 000 und mehr	868	10 603	30,97	344	3 180	52,43	259	3 401	28,53
Nach Veräußerergruppen									
Natürliche Personen	7 874	12 151	38,68	5 576	6 350	51,18	1 642	3 726	28,95
Bund	36	394	12,22	12	12	45,16	18	23	27,04
Land	31	98	20,70	18	21	36,97	9	76	15,73
Gemeinden	2 279	3 720	24,02	1 532	1 568	35,97	607	935	14,65
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	340	309	38,44	273	237	43,73	52	49	24,78
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	121	220	78,66	80	118	103,78	31	88	55,12
Sonstige juristische Personen	758	2 030	42,31	517	838	68,69	131	422	31,90
Nach Erwerbergruppen									
Natürliche Personen	9 674	10 461	38,55	7 345	6 693	46,53	2 166	2 807	25,37
Bund	75	232	28,45	23	41	71,79	9	28	17,24
Land	65	432	17,45	9	81	33,54	5	124	23,47
Gemeinden	877	2 871	19,91	158	539	31,74	165	1 034	21,54
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	151	1 047	44,97	111	527	55,95	40	520	33,86
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	269	1 190	57,96	208	671	76,97	58	508	33,69
Sonstige juristische Personen	328	2 689	33,69	154	592	80,35	47	298	37,93

2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 – 1973

Grundstücksart		Verkäufe											
		1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973
a = Verkäufe b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm													
Bauland insgesamt	a	28 422	23 257	23 566	24 342	19 897	15 260	16 745	17 126	16 420	17 477	16 633	11 439
	b	52 360	43 125	39 596	40 712	31 929	21 808	25 185	31 127	27 775	30 186	30 236	18 922
	c	12,21	13,92	15,80	17,46	18,39	20,00	22,35	21,32	26,44	29,56	33,94	36,00
Baureifes Land	a	12 864	9 514	9 961	11 601	10 526	8 918	10 183	10 704	10 793	12 153	11 379	8 008
	b	15 338	10 346	10 617	12 581	10 959	8 954	10 137	12 204	11 770	13 029	13 511	9 144
	c	16,98	21,54	23,39	24,35	25,67	29,20	31,60	30,38	39,27	41,64	51,58	50,62
Rohbauland	a	13 424	11 854	11 715	10 970	7 485	4 679	5 102	4 625	4 272	3 899	3 861	2 490
	b	30 319	26 633	23 412	23 169	15 689	9 544	10 697	12 081	10 711	10 871	9 970	5 319
	c	10,56	12,05	13,66	14,66	15,22	14,28	16,59	16,93	17,52	20,99	21,41	26,87
Industrieland	a	584	506	436	448	419	283	343	461	377	467	498	351
	b	3 757	3 984	3 228	3 246	3 942	1 966	2 987	4 910	3 675	5 209	4 762	3 456
	c	10,74	8,79	12,08	14,48	13,70	12,71	15,34	12,62	18,24	20,26	17,39	17,24
Land für Verkehrszwecke	a	1 336	1 247	1 411	1 258	1 402	1 329	1 077	1 289	934	904	842	561
	b	2 116	1 465	1 970	1 366	1 034	882	1 127	1 658	1 464	788	1 514	782
	c	6,48	10,60	7,74	10,53	9,48	10,53	13,40	14,67	9,99	14,48	15,03	17,21
Freiflächen	a	214	136	43	65	65	51	40	47	44	54	53	29
	b	830	697	369	350	305	462	237	274	155	289	479	221
	c	5,67	8,63	9,09	10,11	11,41	9,22	17,00	7,88	18,80	15,84	21,37	10,83

3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1968 – 1973

Jahr	Bauland			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm

Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1968	522	690	67,17	383	383	92,49	39	121	38,83
1969	349	305	76,93	314	298	77,44	—	—	—
1970	151	160	175,94	131	144	188,03	—	—	—
1971	313	349	116,54	286	328	121,16	—	—	—
1972	240	225	173,00	214	207	185,04	1	—	—
1973	271	429	87,68	245	384	91,87	—	—	—

Wohngebiete in geschlossener Bauweise

1968	1 292	1 270	33,01	1 015	888	39,73	152	282	18,39
1969	936	859	39,55	836	831	40,02	—	—	—
1970	291	247	83,74	262	240	84,65	—	—	—
1971	689	737	69,44	639	697	72,02	—	—	—
1972	463	415	118,11	431	409	118,67	—	—	—
1973	623	702	63,11	595	682	64,38	—	—	—

Wohngebiet in offener Bauweise

1968	11 658	16 413	23,71	7 267	7 250	31,47	3 688	8 142	17,94
1969	13 841	23 035	22,49	8 529	9 803	30,27	4 221	10 859	17,78
1970	14 475	20 655	29,01	9 870	10 856	37,45	3 774	8 609	20,20
1971	14 665	21 948	30,52	10 299	11 047	39,53	3 561	9 532	22,40
1972	14 172	22 995	35,82	9 866	11 969	49,03	3 535	9 293	21,92
1973	9 389	13 195	38,99	6 612	7 468	49,42	2 302	4 859	27,08

Industriegebiet

1968	3 273	6 812	12,53	1 518	1 616	13,28	1 223	2 152	10,02
1969	2 000	6 928	12,72	1 025	1 272	13,93	404	1 242	9,47
1970	1 503	6 713	12,87	530	530	15,55	498	2 102	6,57
1971	1 810	7 153	18,25	929	957	16,65	338	1 339	10,96
1972	1 758	6 601	17,36	868	926	25,07	325	677	14,31
1973	1 156	4 632	18,63	556	610	24,07	188	460	24,60

4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1968 – 1973

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit bis unter 2 000 Einwohnern									
1968	2 392	3 136	9,63	1 383	1 250	12,77	856	1 379	7,83
1969	1 649	2 307	9,91	943	999	12,03	577	950	9,30
1970	1 281	3 036	6,87	843	761	13,74	381	1 646	4,88
1971	1 529	1 683	11,58	1 158	1 013	14,24	317	523	7,33
1972	1 382	2 110	15,48	1 025	1 092	23,52	310	521	9,66
1973	971	1 071	16,32	664	574	20,86	268	369	13,01
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern									
1968	2 660	2 854	15,09	1 678	1 538	18,06	872	1 101	12,27
1969	1 793	2 338	15,10	1 143	1 170	17,80	521	933	13,43
1970	1 709	2 078	15,39	1 221	1 261	18,84	439	744	10,09
1971	1 898	2 734	16,61	1 397	1 395	23,42	442	1 101	8,86
1972	1 720	2 138	21,30	1 134	1 044	28,76	493	762	15,19
1973	1 003	1 232	25,72	671	671	33,12	266	356	21,29
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern									
1968	2 904	3 556	16,96	1 682	1 436	24,30	1 042	1 669	12,58
1969	3 374	5 487	15,60	1 885	1 916	23,33	1 115	2 444	12,98
1970	2 541	3 079	18,72	1 702	1 617	24,59	681	1 096	12,56
1971	2 730	4 256	19,70	1 863	1 893	29,16	688	1 466	13,98
1972	2 563	4 090	24,27	1 591	1 837	37,84	820	1 679	14,48
1973	1 641	2 419	24,61	1 074	1 074	38,19	462	945	12,31
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1968	2 262	3 394	18,97	1 344	1 495	25,86	747	1 577	13,82
1969	3 142	5 035	18,19	2 164	2 566	23,03	721	1 742	14,63
1970	3 335	4 882	20,01	2 051	2 390	27,94	952	1 931	12,58
1971	3 353	5 609	21,82	2 166	2 263	30,57	854	2 403	17,55
1972	3 157	5 379	26,40	2 134	2 599	37,99	774	1 604	19,67
1973	2 250	3 538	31,49	1 546	1 707	40,82	510	966	32,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1968	2 322	3 670	21,46	1 307	1 180	34,42	819	1 872	16,60
1969	3 160	5 839	24,13	1 929	2 022	35,41	914	2 637	21,26
1970	3 227	5 492	28,47	2 110	2 355	42,03	892	2 022	20,84
1971	3 640	5 796	35,39	2 576	2 930	44,77	783	1 855	30,19
1972	3 632	6 177	41,98	2 544	3 032	59,81	833	2 125	27,59
1973	2 785	4 612	39,86	2 037	2 357	52,78	559	1 176	32,69
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1968	1 220	1 781	28,65	751	757	45,24	254	453	20,40
1969	1 433	2 763	24,24	870	1 060	35,17	308	629	24,22
1970	2 036	4 100	28,13	1 221	1 426	45,24	543	1 558	22,14
1971	1 922	3 861	29,02	1 217	1 367	44,19	481	1 519	22,06
1972	2 049	4 851	32,29	1 398	1 904	53,15	368	1 446	22,66
1973	1 256	3 238	32,01	869	1 225	51,49	207	862	26,59
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1968	1 263	1 929	39,11	904	898	54,23	218	692	26,52
1969	998	1 522	36,32	709	666	50,67	201	611	25,31
1970	913	1 750	44,61	680	754	62,19	161	681	33,72
1971	881	1 778	53,37	670	874	71,44	134	662	37,92
1972	936	1 655	57,44	726	814	84,06	137	578	29,52
1973	647	937	68,46	493	549	82,59	107	287	49,11
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1968	943	2 373	26,28	614	1 061	34,04	176	336	22,40
1969	912	2 797	29,05	614	1 031	44,18	161	781	25,21
1970	698	1 730	45,25	490	618	69,93	120	605	37,75
1971	762	2 617	38,52	541	722	60,30	122	512	28,91
1972	568	1 990	43,17	398	509	87,66	56	624	24,85
1973	584	1 206	53,09	446	660	74,89	69	166	40,37
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1968	779	2 492	39,03	520	522	83,15	118	1 618	27,32
1969	665	3 039	27,65	447	774	59,32	107	1 354	14,40
1970	680	1 628	60,33	475	585	115,77	103	428	27,28
1971	762	1 852	58,45	565	572	128,54	78	830	27,08
1972	626	1 846	59,39	429	680	113,68	70	631	26,89
1973	302	669	68,01	208	327	109,29	42	192	28,85

5. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	36	138	20 809	33	132	151,00	1	.	35,00
Duisburg	101	382	13 147	60	88	71,59	8	60	36,16
Essen	29	56	3 212	25	42	62,41	1	1	8,60
Krefeld	52	72	5 719	50	71	80,27	—	—	—
Leverkusen	24	17	1 605	20	15	101,89	4	2	41,54
Mönchengladbach	190	277	14 428	177	256	54,10	9	18	27,63
Mülheim a. d. Ruhr	17	15	1 592	15	13	118,12	2	2	30,00
Neuss	97	103	10 077	84	78	109,86	1	1	50,00
Oberhausen	24	66	1 903	18	21	45,79	5	3	43,35
Remscheid	13	27	1 788	11	7	72,73	1	.	35,00
Rheydt	9	6	367	9	6	62,46	—	—	—
Solingen	116	246	18 207	74	81	114,58	32	131	57,96
Wuppertal	79	177	9 010	70	146	53,53	4	20	39,86
Kreise									
Dinstaken	129	163	8 654	121	141	58,68	7	22	17,95
Düsseldorf-Mettmann	154	240	26 507	143	184	114,77	5	56	96,59
Geldern	76	93	2 624	49	65	29,54	27	28	25,41
Grevenbroich	498	701	43 892	444	516	74,10	12	23	26,29
Kempen-Krefeld	191	317	13 359	175	257	45,99	9	35	34,88
Kleve	14	14	694	14	14	48,35	—	—	—
Moers	70	90	5 052	64	63	59,56	4	20	44,99
Rees	100	101	2 382	74	57	34,17	11	17	21,68
Rhein-Wupper-Kreis	173	346	30 445	130	231	111,50	30	95	41,25
Reg.-Bez. Düsseldorf	2 192	3 647	235 473	1 860	2 484	77,47	173	534	46,66
Kreisfreie Städte									
Aachen	48	45	2 434	44	42	56,46	4	4	22,43
Bonn	43	52	7 853	38	45	161,39	3	2	174,43
Köln	78	93	8 376	63	47	138,96	10	21	33,64
Kreise									
Aachen	205	182	5 737	194	173	32,68	11	8	9,45
Bergheim (Erft)	298	562	17 852	269	419	36,96	20	44	21,62
Düren	97	101	2 551	65	59	30,78	29	28	22,08
Euskirchen	279	321	6 092	183	179	22,97	95	138	14,43
Erkelenz	255	247	5 150	239	207	22,38	14	30	13,50
Köln	164	845	46 009	116	137	81,78	29	369	66,68
Oberbergischer Kreis	91	96	2 257	82	81	25,63	2	2	9,73
Rhein.-Berg. Kreis	23	20	758	10	8	52,11	13	12	28,39
Rhein-Sieg-Kreis	108	152	8 146	92	119	62,45	10	9	44,64
Reg.-Bez. Köln	1 689	2 716	113 215	1 395	1 516	45,54	240	667	45,82
Kreisfreie Städte									
Bocholt	20	48	1 395	13	7	58,47	1	.	25,00
Bottrop	23	18	1 455	20	15	88,48	—	—	—
Gelsenkirchen	55	60	3 670	44	47	71,20	—	—	—
Gladbeck	36	68	2 593	33	35	45,39	1	11	70,00
Münster (Westf.)	12	31	4 399	10	18	210,06	2	13	42,04
Recklinghausen	45	36	1 638	30	23	56,96	7	11	30,09

in kreisfreien Städten und Kreisen 1973

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Kreise									
Ahaus	207	230	4 004	139	97	29,56	11	4	12,18
Beckum	40	64	3 491	29	49	55,32	4	10	50,86
Borken	206	249	7 074	192	206	28,70	8	17	50,22
Coesfeld	107	138	5 885	93	88	55,90	8	19	30,08
Lüdinghausen	50	308	2 081	10	8	46,17	36	287	5,47
Münster	120	144	6 811	92	94	62,36	24	23	21,76
Recklinghausen	255	265	9 555	173	137	55,30	37	47	19,99
Steinfurt	560	726	14 525	74	55	50,26	401	538	19,12
Tecklenburg	583	621	12 322	195	153	29,23	367	370	19,23
Warendorf	69	78	1 503	31	25	15,80	35	30	24,23
Reg.-Bez. Münster	2 388	3 084	82 401	1 178	1 057	46,98	942	1 380	17,95
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	93	125	9 215	58	77	88,45	34	48	49,51
Kreise									
Büren	205	257	1 750	171	134	10,27	7	37	2,02
Gütersloh	286	360	13 362	193	193	51,41	80	87	24,61
Herford	225	364	9 108	194	237	27,54	26	86	20,35
Höxter	235	878	10 305	119	105	26,44	78	229	15,74
Lippe	404	688	14 589	254	364	27,39	128	161	19,84
Minden-Lübbecke	436	737	14 810	337	386	25,97	72	116	19,62
Paderborn	222	1 088	24 272	190	318	36,95	8	204	24,22
Warburg	154	127	1 671	13	10	30,20	141	117	11,70
Reg.-Bez. Detmold	2 260	4 624	99 082	1 529	1 824	32,60	574	1 085	20,01
Kreisfreie Städte									
Bochum	89	226	11 097	64	122	71,61	11	30	27,88
Castrop-Rauxel	46	72	3 286	36	35	73,91	7	7	19,80
Dortmund	159	382	13 075	87	106	63,12	30	168	28,35
Hagen	59	94	4 530	36	33	71,44	17	56	36,00
Hamm	66	49	2 226	28	28	63,51	9	13	22,00
Herne	42	67	4 076	7	5	185,32	32	52	55,22
Iserlohn	22	29	1 381	22	29	47,06	—	—	—
Lünen	4	8	692	3	8	86,88	—	—	—
Wanne-Eickel	88	444	9 044	52	87	19,58	16	167	23,99
Wattenscheid	73	90	4 528	55	31	109,13	10	34	21,70
Witten	67	67	3 070	30	23	69,18	25	15	60,60
Kreise									
Arnsberg	120	91	2 458	118	90	27,18	2	1	12,00
Brilon	348	431	9 395	285	248	24,08	34	91	27,29
Ennepe-Ruhr-Kreis	285	613	24 805	152	175	65,02	82	356	27,76
Iserlohn	110	238	6 617	77	143	34,90	32	84	17,29
Lippstadt	295	356	11 507	151	160	48,31	135	121	18,33
Lüdenscheid	208	318	8 403	154	179	31,00	35	124	21,22
Meschede	214	339	5 853	171	152	21,63	24	146	15,01
Olpe	253	470	10 108	216	310	22,62	21	74	15,79
Siegen	114	181	7 263	76	115	56,73	23	22	16,78
Soest	165	199	5 188	156	123	28,56	9	75	22,00
Unna	57	53	1 879	51	47	35,85	5	6	32,74
Wittgenstein	26	34	584	19	14	26,88	2	11	11,07
Reg.-Bez. Arnsberg	2 910	4 851	151 065	2 046	2 263	40,78	561	1 653	24,77
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln	3 881	6 363	348 688	3 255	4 000	65,37	413	1 201	46,19
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	7 558	12 559	332 548	4 753	5 144	39,15	2 077	4 118	21,23
Nordrhein-Westfalen	11 439	18 922	681 236	8 008	9 144	50,62	2 490	5 319	26,87

6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1973

Veräußerer		Erwerber						
a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht- gemeinnützige	Sonstige juristische Personen
Bauland insgesamt								
Natürliche Personen	a	6 568	54	47	753	84	201	167
	b	7 142	141	195	2 278	638	786	971
	c	41,84	27,33	11,11	20,31	37,39	61,94	47,71
Bund	a	26	—	—	7	—	1	2
	b	34	—	—	9	—	.	.
	c	31,24	—	—	15,68	—	.	.
Land	a	23	1	—	5	1	1	—
	b	16	.	—	53	.	.	—
	c	21,53	.	—	16,55	.	.	—
Gemeinden	a	2 078	11	11	1	41	37	100
	b	2 137	36	201	.	226	207	912
	c	22,50	29,54	23,58	.	53,68	24,56	20,00
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	314	1	1	14	2	3	5
	b	267	.	.	18	12	1	11
	c	38,13	.	.	25,27	83,06	73,88	15,30
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	88	2	—	12	1	13	5
	b	94	.	—	32	.	52	6
	c	51,83	.	—	14,82	.	109,88	430,19
Sonstige juristische Personen	a	577	6	6	85	22	13	49
	b	772	45	36	480	134	124	438
	c	51,78	34,09	17,46	18,58	44,78	73,21	45,05
Baureifes Land								
Natürliche Personen	a	5 126	14	4	129	57	156	90
	b	4 790	23	7	474	279	496	281
	c	49,06	87,19	55,96	32,09	48,84	69,80	85,81
Bund	a	8	—	—	3	—	1	—
	b	9	—	—	2	—	.	—
	c	45,91	—	—	44,22	—	.	—
Land	a	17	—	—	—	1	—	—
	b	12	—	—	—	.	—	—
	c	21,53	—	—	—	.	—	—
Gemeinden	a	1 428	8	5	1	31	28	31
	b	1 121	17	74	.	165	55	136
	c	30,01	50,87	31,54	.	60,78	69,92	41,89
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	263	—	—	3	2	3	2
	b	216	—	—	7	.	1	.
	c	41,88	—	—	27,09	.	73,88	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	63	—	—	2	—	11	4
	b	65	—	—	2	—	45	6
	c	63,93	—	—	22,50	—	121,68	444,96
Sonstige juristische Personen	a	440	1	—	20	20	9	27
	b	479	.	—	55	61	73	169
	c	60,18	.	—	29,42	70,18	103,59	89,93

noch: 6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1973

Veräußerer		Erwerber						
a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemein- nützige Wohnungsunternehmen	Nicht- gemeinnützige	Sonstige juristische Personen
Rohbauland								
Natürliche Personen	a	1 387	7	2	147	27	44	28
	b	2 021	9	.	878	359	290	168
	c	27,41	26,37	.	21,92	28,47	48,51	51,60
Bund	a	17	—	—	1	—	—	—
	b	22	—	—	.	—	—	—
	c	27,48	—	—	.	—	—	—
Land	a	6	—	—	2	—	1	—
	b	4	—	—	.	—	.	—
	c	17,59	—	—	.	—	.	—
Gemeinden	a	575	1	2	—	10	7	12
	b	526	.	.	—	61	140	93
	c	12,08	.	.	—	34,62	7,04	18,75
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	50	—	—	1	—	—	1
	b	47	—	—	.	—	—	.
	c	22,95	—	—	.	—	—	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	25	—	—	2	1	2	1
	b	29	—	—
	c	24,62	—	—
Sonstige juristische Personen	a	106	1	1	12	2	4	5
	b	157	.	.	77	.	51	37
	c	44,35	.	.	23,03	.	29,56	23,64

7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1973

Preisgruppe je qm von ... bis unter ... DM	Verkäufe in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern (Einwohner in 1 000)									Verkäufe insgesamt
	unter 2	2 — 5	5 — 10	10 — 20	20 — 50	50 — 100	100 — 200	200 — 500	500 und mehr	
unter 1	—	1	1	—	1	—	—	—	—	3
1 — 2	4	—	2	3	1	1	—	—	—	11
2 — 5	76	33	41	34	9	9	—	2	—	204
5 — 10	207	101	106	156	109	28	6	10	3	726
10 — 15	213	187	271	237	216	56	6	15	7	1 208
15 — 20	133	161	274	296	341	94	14	13	11	1 337
20 — 25	91	95	196	296	280	96	20	19	16	1 109
25 — 30	78	99	155	273	265	101	17	19	12	1 019
30 — 35	77	90	100	219	231	96	32	40	24	909
35 — 40	19	48	82	166	179	74	39	29	20	656
40 — 45	22	48	60	96	176	92	27	39	14	574
45 — 50	22	20	42	73	117	61	15	23	7	380
50 — 75	14	64	174	213	429	262	176	150	59	1 541
75 — 100	11	17	79	70	210	134	113	87	37	758
100 — 150	4	25	46	95	156	123	120	78	53	700
150 — 200	—	6	11	21	38	16	38	30	19	179
200 — 300	—	1	1	1	18	6	15	20	9	71
300 — 400	—	4	—	1	5	6	2	2	4	24
400 — 500	—	3	—	—	2	1	2	1	4	13
500 und mehr	—	—	—	—	2	—	5	7	3	17
Insgesamt	971	1 003	1 641	2 250	2 785	1 256	647	584	302	11 439

8. Baulandpreise nach Gemeinde- und

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
unter 2 000	unter 100	14	1	14	9	1	17,36	—	—	—
	100 — 300	28	6	112	22	4	23,70	1	.	.
	300 — 500	71	29	712	60	25	26,16	8	3	18,61
	500 — 1 000	645	464	8 209	453	323	20,83	188	138	10,49
	1 000 — 3 000	181	258	4 702	111	152	22,26	62	92	13,73
	3 000 und mehr	32	313	3 734	9	69	15,88	9	136	14,96
Zusammen		971	1 071	17 483	664	574	20,86	268	369	13,01
2 — 5 000	unter 100	20	1	26	5	.	31,98	1	.	.
	100 — 300	45	9	311	26	6	41,28	9	2	26,04
	300 — 500	99	42	2 293	80	34	62,85	15	6	23,53
	500 — 1 000	631	451	11 695	442	313	28,91	180	131	19,86
	1 000 — 3 000	153	222	5 691	97	136	32,85	46	73	14,86
	3 000 und mehr	55	507	11 672	21	182	34,80	15	144	25,68
Zusammen		1 003	1 232	31 688	671	671	33,12	266	356	21,29
5 — 10 000	unter 100	62	3	75	17	1	32,18	13	1	29,99
	100 — 300	86	18	720	53	12	50,81	17	3	22,54
	300 — 500	186	77	3 191	147	61	46,90	35	15	21,81
	500 — 1 000	935	667	20 530	659	471	34,68	275	195	21,42
	1 000 — 3 000	283	418	11 052	168	233	34,34	89	137	17,11
	3 000 und mehr	89	1 236	23 965	30	296	44,54	33	594	7,91
Zusammen		1 641	2 419	59 533	1 074	1 074	38,19	462	945	12,31
10 — 20 000	unter 100	104	5	131	20	1	40,79	30	1	19,29
	100 — 300	113	23	943	62	14	55,35	17	3	22,27
	300 — 500	243	99	4 516	192	79	51,29	37	15	24,28
	500 — 1 000	1 150	825	26 678	891	640	34,70	246	175	24,64
	1 000 — 3 000	488	725	23 348	328	468	38,64	132	207	21,82
	3 000 und mehr	152	1 861	55 801	53	506	48,55	48	565	38,80
Zusammen		2 250	3 538	111 417	1 546	1 708	40,82	510	966	32,29
20 — 50 000	unter 100	63	3	111	20	1	57,21	5	0	36,19
	100 — 300	122	26	1 513	82	19	69,07	19	4	33,99
	300 — 500	322	133	7 190	267	110	59,86	47	21	26,67
	500 — 1 000	1 435	1 025	42 366	1 141	810	46,00	277	202	23,78
	1 000 — 3 000	626	947	42 719	438	643	53,20	144	218	26,76
	3 000 und mehr	217	2 478	89 912	89	774	58,13	67	733	37,06
Zusammen		2 785	4 612	183 811	2 037	2 357	52,78	559	1 176	32,69

Grundstücksgrößenklassen 1973

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
50 – 100 000	unter 100	99	5	153	29	2	42,25	8	0	64,10
	100 – 300	128	26	1 579	82	17	69,77	20	4	47,61
	300 – 500	165	66	4 532	147	59	71,13	15	6	45,71
	500 – 1 000	477	346	19 147	384	277	60,50	83	61	35,91
	1 000 – 3 000	233	362	19 419	167	245	63,88	38	59	36,61
	3 000 und mehr	154	2 433	58 791	60	625	40,28	43	731	24,71
Zusammen		1 256	3 238	103 621	869	1 225	51,49	207	862	26,59
100 – 200 000	unter 100	27	1	65	10	.	71,16	2	.	.
	100 – 300	73	16	1 729	52	12	113,49	8	2	85,80
	300 – 500	109	44	3 978	97	39	95,24	10	4	62,67
	500 – 1 000	249	174	14 696	208	145	91,05	39	28	52,40
	1 000 – 3 000	130	204	15 469	96	148	89,87	27	42	39,61
	3 000 und mehr	59	498	28 225	30	204	66,99	21	210	50,03
Zusammen		647	937	64 162	493	548	82,59	107	287	49,11
200 – 500 000	unter 100	25	1	218	17	1	236,39	–	–	–
	100 – 300	55	11	1 418	45	10	134,69	5	1	78,47
	300 – 500	78	31	2 644	68	26	93,17	6	3	37,76
	500 – 1 000	228	162	12 585	193	138	83,22	29	20	43,71
	1 000 – 3 000	127	209	15 431	92	148	89,86	14	20	51,65
	3 000 und mehr	71	792	31 752	31	337	61,31	15	122	37,79
Zusammen		584	1 206	64 048	446	660	74,89	69	166	40,37
500 000 und mehr	unter 100	31	2	69	11	1	63,61	1	.	.
	100 – 300	38	8	551	21	5	94,62	8	1	30,11
	300 – 500	41	16	1 483	34	13	106,92	4	2	32,32
	500 – 1 000	88	62	6 160	74	52	109,75	10	7	44,10
	1 000 – 3 000	65	98	12 638	47	69	159,46	11	18	46,70
	3 000 und mehr	39	483	24 571	21	187	91,21	8	164	26,23
Zusammen		302	669	45 472	208	327	109,29	42	192	28,85
Zusammen	unter 100	445	22	861	138	7	67,27	60	3	29,72
	100 – 300	688	143	8 876	445	98	74,98	104	20	37,78
	300 – 500	1 314	537	30 540	1 092	446	62,88	177	74	28,90
	500 – 1 000	5 838	4 176	162 065	4 445	3 170	43,77	1 327	956	23,18
	1 000 – 3 000	2 286	3 441	150 470	1 544	2 243	54,19	563	865	23,95
	3 000 und mehr	868	10 603	328 424	344	3 180	52,43	259	3 401	28,53
Insgesamt		11 439	18 922	681 236	8 008	9 144	50,62	2 490	5 319	26,87

9. Baulandpreise nach Grundstücks

Lfd. Nr.	Strukturzonen	Bauland			Davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1	Ballungskerne	1 947	3 672	53,40	1 422	1 802	78,21	277	889	36,35
2	Ballungsrandzonen	1 920	3 443	57,89	1 515	1 749	75,02	220	1 009	46,82
3	Ländliche Zonen zusammen	7 572	11 807	24,21	5 071	5 593	34,10	1 993	3 421	18,52
	davon									
4	Gemeinden mit 5 000 – 10 000	1 460	1 542	17,12	1 023	889	22,64	369	391	11,98
5	" " 10 000 – 20 000	3 028	4 995	21,44	1 986	2 190	31,70	879	1 619	16,64
6	" " 20 000 – 50 000	663	941	27,41	463	522	38,26	122	176	17,04
7	" " mehr als 50 000 Einwohnern	986	1 273	25,09	636	620	32,16	280	384	23,09
8	Städtische Verflechtungsgebiete	484	812	29,42	369	388	38,73	66	294	21,12
9	Sonstige ländliche Zonen	951	2 244	31,51	594	984	46,99	277	557	24,51
10	Insgesamt	11 439	18 922	36,00	8 008	9 144	50,62	2 490	5 319	26,87

10. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Baugebiet	Bauland			Davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
										Ballungs
1	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	122	194	111,15	112	163	122,86	—	—	—
2	Wohngebiet insgesamt	1 725	2 772	55,77	1 298	1 547	76,33	272	860	36,77
	davon									
3	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	229	340	68,30	220	324	70,95	—	—	—
4	Wohngebiet in offener Bauweise	1 496	2 432	54,02	1 078	1 222	77,75	272	860	36,77
										Ballungs
5	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	48	104	59,64	46	104	59,64	—	—	—
6	Wohngebiet insgesamt	1 809	2 656	62,36	1 464	1 624	74,83	213	917	45,06
	davon									
7	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	180	160	68,81	165	158	69,40	—	—	—
8	Wohngebiet in offener Bauweise	1 629	2 496	61,95	1 299	1 467	75,41	213	917	45,06
										Ländliche
9	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	101	132	75,38	87	116	77,24	—	—	—
10	Wohngebiet insgesamt	6 478	8 433	28,11	4 445	4 979	34,82	1 817	3 082	19,03
	davon									
11	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	214	202	49,85	210	200	49,77	—	—	—
12	Wohngebiet in offener Bauweise	6 264	8 231	27,58	4 235	4 779	34,19	1 817	3 082	19,03
										Nordrhein-Westfalen
13	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	271	429	87,68	245	384	91,87	—	—	—
14	Wohngebiet insgesamt	10 012	13 860	40,21	7 207	8 150	50,67	2 302	4 859	27,08
	davon									
15	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	623	701	63,11	595	682	64,38	—	—	—
16	Wohngebiet in offener Bauweise	9 389	13 159	38,99	6 612	7 468	49,42	2 302	4 859	27,08

arten und Strukturzonen 1973

Davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
248	980	23,26	81	560	27,46	153	231	23,97	14	190	10,00	1
185	686	30,47	55	588	31,82	128	98	22,31	2	—	29,15	2
508	2 793	11,37	215	2 308	11,05	280	453	12,67	13	31	15,79	3
68	262	6,04	13	128	8,24	54	133	3,92	1	—	10,00	4
163	1 186	9,06	90	1 032	8,68	67	141	10,57	6	14	22,30	5
78	243	11,60	30	205	11,57	46	36	11,91	2	3	10,21	6
70	268	11,60	31	223	11,64	36	30	12,69	3	14	8,79	7
49	131	20,41	22	115	19,15	27	15	30,13	—	—	—	8
80	703	15,39	29	605	13,76	50	98	25,15	1	—	100,00	9
941	4 459	16,92	351	3 456	17,24	561	782	17,21	29	221	10,83	10

Baugebieten und Strukturzonen 1973

Davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
10	30	48,15	—	—	—	10	30	48,15	—	—	—	1
155	365	13,47	1	.	.	140	169	16,43	14	190	10,00	2
9	15	12,31	—	—	—	8	13	12,78	1	.	.	3
146	350	13,52	1	.	.	132	156	16,73	13	187	10,00	4
randzonen												
2	.	.	—	—	—	2	.	.	—	—	—	5
132	115	24,05	7	36	33,65	123	79	19,65	2	.	.	6
15	2	29,26	—	—	—	15	2	29,26	—	—	—	7
117	112	23,94	7	36	33,65	108	76	19,36	2	.	.	8
Zonen insgesamt												
14	15	61,38	—	—	—	14	15	61,38	—	—	—	9
216	372	13,64	12	26	7,81	192	315	13,91	12	31	15,77	10
4	2	59,74	—	—	—	4	2	59,74	—	—	—	11
212	370	13,43	12	26	7,81	188	313	13,66	12	31	15,77	12
insgesamt												
26	46	52,62	—	—	—	26	46	52,62	—	—	—	13
503	851	14,97	20	68	24,24	455	562	15,47	28	221	10,83	14
28	19	18,48	—	—	—	27	17	19,81	1	.	.	15
475	832	14,89	20	68	24,24	428	546	15,34	27	218	10,84	16

11. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Grundstücksgrößenklasse von bis unter qm	Bauland			Davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Ballungs										
1	unter 100	128	7	65,29	56	3	107,62	7	1	44,87
2	100 – 300	237	50	89,93	164	36	104,59	33	6	55,92
3	300 – 500	278	111	87,89	245	96	93,87	25	11	51,88
4	500 – 1 000	668	474	77,09	563	398	83,52	88	64	45,16
5	1 000 – 3 000	414	650	77,49	299	457	94,82	64	99	40,25
6	3 000 und mehr	222	2 380	39,69	95	812	63,12	60	708	34,59
7	Zusammen	1 947	3 672	53,40	1 422	1 802	78,21	277	889	36,35
Ballungs										
8	unter 100	105	5	34,15	31	2	52,59	4	.	40,65
9	100 – 300	147	31	61,77	99	23	73,02	15	3	27,46
10	300 – 500	363	148	69,54	338	138	72,30	18	7	34,96
11	500 – 1 000	746	521	67,09	668	463	71,24	64	46	36,91
12	1 000 – 3 000	394	619	62,76	314	475	71,28	55	97	40,45
13	3 000 und mehr	165	2 119	53,39	65	648	81,15	64	855	48,25
14	Zusammen	1 920	3 443	57,89	1 515	1 749	75,02	220	1 008	46,82
Ländliche										
15	unter 100	212	10	26,54	51	3	34,23	49	2	24,34
16	100 – 300	304	62	39,76	182	39	48,74	56	11	30,33
17	300 – 500	673	279	37,79	509	211	42,55	134	56	23,74
18	500 – 1 000	4 424	3 180	28,47	3 214	2 309	31,41	1 175	846	20,78
19	1 000 – 3 000	1 478	2 171	28,16	931	1 311	33,81	444	670	19,15
20	3 000 und mehr	481	6 105	19,80	184	1 720	36,56	135	1 837	17,01
21	Zusammen	7 572	11 807	24,21	5 071	5 593	34,10	1 993	3 422	18,52
Nordrhein-Westfalen										
22	unter 100	445	22	40,15	138	7	67,27	60	3	29,72
23	100 – 300	688	144	61,99	445	98	74,98	104	20	37,78
24	300 – 500	1 314	537	56,84	1 092	446	62,88	177	74	28,90
25	500 – 1 000	5 838	4 175	38,81	4 445	3 170	43,77	1 327	956	23,18
26	1 000 – 3 000	2 286	3 441	43,72	1 544	2 243	54,19	563	865	23,95
27	3 000 und mehr	868	10 603	30,97	344	3 180	52,43	259	3 401	28,53
28	Zusammen	11 439	18 922	36,00	8 008	9 144	50,62	2 490	5 319	26,87

Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1973

Davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
65	3	29,83	—	—	—	65	3	29,83	—	—	—	1
40	7	46,39	5	1	50,30	34	6	44,45	1	.	.	2
8	3	31,79	—	—	—	8	3	31,79	—	—	—	3
17	13	36,39	4	3	75,40	12	9	26,50	1	.	.	4
51	95	32,79	27	52	36,38	20	36	26,00	4	8	39,76	5
67	859	21,75	45	504	26,22	14	174	22,46	8	181	8,64	6
248	980	23,26	81	560	27,46	153	231	23,97	14	190	10,00	7
randzonen												
70	4	26,21	1	.	.	68	3	26,29	1	.	.	8
33	6	34,70	1	.	.	31	5	35,25	1	.	.	9
7	3	20,08	—	—	—	7	3	20,08	—	—	—	10
14	11	19,84	4	3	23,78	10	8	18,12	—	—	—	11
25	47	22,84	18	34	27,65	7	13	10,44	—	—	—	12
36	615	31,29	31	551	32,13	5	65	24,08	—	—	—	13
185	686	30,47	55	588	31,82	128	97	22,31	2	.	.	14
Zonen insgesamt												
112	5	22,95	9	.	28,22	102	5	22,44	1	.	.	15
66	12	19,09	4	1	20,77	61	11	19,15	1	.	.	16
30	12	19,68	5	2	22,04	24	9	16,22	1	.	.	17
35	25	17,68	12	9	23,32	22	16	14,84	1	.	.	18
103	191	20,98	55	107	19,00	43	75	23,88	5	8	20,51	19
162	2 548	10,49	130	2 189	10,60	28	338	9,65	4	22	12,85	20
508	2 793	11,37	215	2 308	11,05	280	454	12,67	13	31	15,79	21
insgesamt												
247	12	25,78	10	1	27,68	235	11	25,72	2	.	.	22
139	25	30,63	10	2	34,85	126	22	29,92	3	1	39,47	23
45	18	21,99	5	2	22,04	39	16	20,28	1	.	.	24
66	49	23,04	20	15	33,23	44	33	18,91	2	.	.	25
179	333	24,62	100	193	25,20	70	124	23,05	9	16	29,77	26
265	4 022	16,08	206	3 243	16,68	47	576	15,14	12	203	9,09	27
941	4 459	16,92	351	3 456	17,24	561	782	17,21	29	221	10,83	28

12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen 1973

Veräußerer		Erwerber							
		Natürliche Personen	Juristische Personen						
			insgesamt	davon					
				Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht- gemeinnützige	Sonstige juristische Personen
a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm									
Ballungskerne									
Natürliche Personen	a	912	319	20	6	170	22	60	41
	b	879	794	47	33	311	106	119	177
	c	75,74	57,08	46,89	12,28	34,15	54,03	85,62	90,82
Juristische Personen insgesamt	a	502	214	14	4	62	29	33	72
	b	583	1 416	64	18	408	261	179	486
	c	47,89	39,74	36,64	30,18	18,58	44,44	86,53	38,56
Bund	a	8	6	—	—	4	—	1	1
	b	9	8	—	—	7	—	.	.
	c	36,61	11,88	—	—	8,94	—	.	.
Land	a	3	1	—	—	—	1	—	—
	b	1	.	—	—	—	.	—	—
	c	98,22	.	—	—	—	.	—	—
Gemeinden	a	241	73	6	4	—	15	15	33
	b	290	478	10	18	—	131	27	292
	c	41,39	40,21	67,21	30,18	—	46,42	100,30	31,60
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	32	9	—	—	5	1	1	2
	b	23	9	—	—	5	.	.	.
	c	52,80	41,48	—	—	23,83	.	.	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	13	19	2	—	7	—	6	4
	b	10	57	.	—	9	—	34	6
	c	64,01	126,47	.	—	28,52	—	127,59	432,73
Sonstige juristische Personen	a	205	106	6	—	46	12	10	32
	b	249	856	45	—	387	119	117	188
	c	54,54	33,73	34,09	—	18,46	40,93	71,57	37,08
Ballungsrandzonen									
Natürliche Personen	a	1 236	276	7	12	136	20	50	51
	b	1 482	1 120	7	13	268	78	265	490
	c	61,15	45,11	32,36	56,48	24,74	66,35	63,87	42,58
Juristische Personen insgesamt	a	335	73	3	—	22	14	15	19
	b	464	376	4	—	38	81	27	226
	c	67,60	71,11	29,59	—	17,05	110,16	73,66	66,62
Bund	a	5	—	—	—	—	—	—	—
	b	6	—	—	—	—	—	—	—
	c	26,76	—	—	—	—	—	—	—
Land	a	1	1	—	—	1	—	—	—
	b	.	.	—	—	.	—	—	—
	c	.	.	—	—	.	—	—	—
Gemeinden	a	165	30	2	—	—	7	6	15
	b	162	211	.	—	—	34	9	164
	c	38,03	41,35	.	—	—	102,75	41,05	28,85
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	22	6	1	—	2	1	2	—
	b	40	13	.	—	.	.	.	—
	c	99,62	80,20	.	—	.	.	.	—
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	22	11	—	—	5	1	5	—
	b	21	64	—	—	23	.	13	—
	c	58,45	74,49	—	—	9,82	.	71,95	—
Sonstige juristische Personen	a	120	25	—	—	14	5	2	4
	b	235	89	—	—	12	10	.	62
	c	84,40	137,67	—	—	20,43	98,22	.	166,13

noch: 12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen 1973

Veräußerer a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm		Erwerber							
		Natur- liche Personen	Juristische Personen						
			davon						
			insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	Gemein- nützige Wohnungsunternehmen	Nicht- gemeinnützige	Sonstige juristische Personen
Ländliche Zonen insgesamt									
Natürliche Personen	a	4 420	711	27	29	447	42	91	75
	b	4 780	3 095	87	149	1 699	454	402	304
	c	29,61	24,35	16,35	6,82	17,08	28,53	53,64	30,84
Juristische Personen insgesamt	a	2 269	172	4	14	40	24	20	70
	b	2 273	1 659	22	219	147	67	198	1 006
	c	19,90	14,29	11,16	22,04	18,06	40,47	14,30	10,39
Bund	a	13	4	—	—	3	—	—	1
	b	19	353	—	—	2	—	—	.
	c	29,95	10,42	—	—	36,29	—	—	.
Land	a	19	6	1	—	4	—	1	—
	b	15	72	.	—	53	—	.	—
	c	16,81	15,65	.	—	15,92	—	.	—
Gemeinden	a	1 672	98	3	7	1	19	16	52
	b	1 685	894	22	183	.	61	171	456
	c	17,76	14,92	11,20	22,94	.	41,71	11,98	9,38
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	260	11	—	1	7	—	—	3
	b	204	21	—	.	10	—	—	11
	c	24,42	16,36	—	.	18,40	—	—	14,48
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	53	3	—	—	—	—	2	1
	b	63	5	—	—	—	—	.	.
	c	47,59	89,71	—	—	—	—	.	.
Sonstige juristische Personen	a	252	50	—	6	25	5	1	13
	b	288	312	—	36	81	5	.	188
	c	22,74	15,19	—	17,46	18,92	26,16	.	12,85

13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1973

Preisgruppe je qm von bis unter DM	Ballungs- rand- kerne zonen		Ländliche Zone							Nordrhein- Westfalen insgesamt
			zusammen	davon				Städtische Ver- flechtungs- gebiete	sonstige	
				Gemeinden mit bis unter						
				5 000 — 10 000	10 000 — 20 000	20 000 — 50 000	mehr als 50 000			
				Einwohnern						
Verkäufe										
unter 1	—	—	3	2	—	—	—	—	1	3
1 — 2	—	—	11	4	1	2	—	—	4	11
2 — 5	5	7	192	64	8	13	5	6	96	204
5 — 10	34	19	673	268	46	41	13	46	259	726
10 — 15	53	51	1 104	475	75	126	22	78	328	1 208
15 — 20	79	72	1 186	546	82	165	42	125	226	1 337
20 — 25	91	101	917	362	93	139	59	118	146	1 109
25 — 30	75	96	848	345	103	127	68	81	124	1 019
30 — 35	129	144	636	246	69	87	39	118	77	909
35 — 40	106	110	440	150	43	88	41	70	48	656
40 — 45	114	127	333	117	38	55	40	38	45	574
45 — 50	63	111	206	49	22	25	32	51	27	380
50 — 75	457	472	612	242	56	69	77	113	55	1 541
75 — 100	281	267	210	74	17	26	29	52	12	758
100 — 150	298	264	138	54	9	22	14	31	8	700
150 — 200	88	62	29	16	1	—	—	8	4	179
200 — 300	45	10	16	5	—	1	1	9	—	71
300 — 400	9	6	9	6	—	—	1	2	—	24
400 — 500	7	1	5	3	—	—	1	1	—	13
500 und mehr	13	—	4	—	—	—	—	4	—	17
Insgesamt	1 947	1 920	7 572	3 028	663	986	484	951	1 460	11 439

